

## Checkliste Grundsteuererfeststellungsklärung

*(bitte für jedes Grundstück eine eigene Checkliste ausfüllen)*

Eigentümer/Grundstücksgemeinschaft \_\_\_\_\_  
 (von Ehemann und Ehefrau, wenn im Gesamteigentum)

Straße/Ort \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

geboren am \_\_\_\_\_  
 (von Ehemann und Ehefrau, wenn im Gesamteigentum)

Steueridentifikationsnummer Ehemann: \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer Ehefrau: \_\_\_\_\_

Steuernummer: \_\_\_\_\_

Lage des Grundstücks: \_\_\_\_\_  
 (Straße und Ort)

Einheitswertaktenzeichen \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück \_\_\_\_\_

Eigentumsverhältnisse *(bitte ankreuzen)*

Alleineigentum	<input type="checkbox"/>
Ehegatten/Lebenspartner	<input type="checkbox"/>
Erbengemeinschaft	<input type="checkbox"/>
Grundstücksgemeinschaft	<input type="checkbox"/>

Ist auf dem Grundstück ein Erbbaurecht bestellt? *(bitte ankreuzen, wenn ja)* ja

Grundstücksart *(bitte ankreuzen)*

bebautes Grundstück	<input type="checkbox"/>
unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/>
Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>
Mietwohngrundstück	<input type="checkbox"/>

Fläche des Grundstücks \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ohne Keller, ohne Garage) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche bei Gewerbeobjekten \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Miteigentumsanteil

(Zähler)	_____
(Nenner)	_____

Nutzungsart *(bitte ankreuzen)*

eigene Wohnzwecke	<input type="checkbox"/>
fremde Wohnzwecke	<input type="checkbox"/>
eigengewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/>
fremdgewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/>

handelt es sich um ein Baudenkmal? *(bitte ankreuzen)* ja  nein

**Bitte folgende Unterlagen einreichen:**

letzter Einheitswertbescheid des Finanzamtes	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung (wenn nicht vorhanden: eigene Berechnung erstellen)	<input type="checkbox"/>
Lageplan des Grundstücks / Nachweis über Grundstücksgröße	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag falls vorhanden	<input type="checkbox"/>